

# 2022년 상반기 제3종시설물 정기안전점검 요약

## (장곡중학교)

### 1. 점검결과

구분	건 물 명	점검결과		중대 결함	주요 점검결과
		하반기 (2021)	상반기 (2022)		
1	교사동	B등급	B등급 (8.33)	없음	- 지하층 슬래브 및 보 미세균열, 누수흔적, 백태 - 지상층 공용부위(복도,계단실) 조적벽체 균열, 망상균열,미장파손 비구조재 결함 일부 발생 - 지붕층 기둥 미장균열, 조적벽체 균열 - E/V실 외부 Con'c벽체균열 박락, 철근노출 - 건축물 외부 지반의 경우 배면에 경미한 보도블럭 침하

### 2. 검토 및 보수조치 계획(안)

- 장곡중학교 건물의 경우 B등급에 해당함
- 점검 실시결과 중대결함 없음
- 주요 점검결과를 감안할 때, 즉시 보수를 요하지 않음
- 비구조재 조적벽체 균열의 경우 미세 균열로 지속적 주의 관찰 요함
- 지하층 천정 슬래브 및 보에 발생한 균열/누수흔적 등의 경우 장기간 방치시 내구성 저하가 우려됨에 따라 향후 보수계획 수립하여 보수조치 요함

## 2022년 하반기 제3종시설물 정기안전점검 요약

□ 학 교 명 : 장곡중학교

□ 점검결과

구분	건 물 명	점검결과(2022)		중대 결함	주요 점검결과
		상반기	하반기		
1	교사동 (제3종)	B등급 (8.33)	B등급 (8.28)	없음	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지하1층 천장 슬래브 균열/누수흔적 및 철근노출</li> <li>■ 지상층 공용부위(계단실, 복도) 조적벽체 등 비구조재 결함 및 마감재 결함</li> <li>■ 지붕층 옥상 방수층 양호, 파라펫 균열</li> <li>■ 외부 마감재 Con'c벽체 균열/철근 노출 및 아스팔트 싱글 탈락</li> </ul>

□ 검토 및 보수조치 계획(안)

- 장곡중학교 교사동의 경우 B등급에 해당함
- 점검 실시결과 중대결함 없음
- 지하1층 슬래브 결함의 경우 구조적인 문제는 없을 것으로 판단되나, 건축물의 내구성 향상을 위해 향후 보수계획 수립 후 보수필요
- 외부 마감재 결함(균열, 탈락 등)의 경우 추후 결함의 진행으로 인한 안전사고 방지를 위해 향후 보수계획 수립 후 보수권장
- 지상층 공용부위 결함(균열 등)의 경우 진행성은 없는 것으로 판단되나, 이용자의 심리적 안정 및 미관 향상을 위해 향후 보수권장
- 주요 점검결과를 감안할 때, 즉시 보수를 요하지 않음
- 결함내용 2022년 상반기 비교시 진행사항 없음
- 정기 안전점검 결과 안전조치 필요성 없음